

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 511...../TB-THADS

Chư Sê, ngày 28 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 09/2021/QĐST-DS ngày 06/4/2021 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 391/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2021; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 35/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số 49/HĐDV-PNGL ngày 16/3/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 28/2023/CT-BDS-GL ngày 04/4/2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 29/2023/HĐDVĐGTS-THA ngày 25/4/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thanh Liêm;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 29/2023/TB-ĐGTS-THA ngày 25/4/2023 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thanh Liêm;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo cho:

1. **Người phải thi hành án:** Ông Nguyễn Văn Phương và bà Nguyễn Thị Tường, địa chỉ: Thôn 2, xã Ia Hlốp, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

2. **Người được thi hành án:** Ngân hàng Thương mại cổ phần Phát triển thành phố Hồ Chí Minh thông qua Chi nhánh Gia Lai, địa chỉ: Kiot số 1,2,3,4 số 01 Phù Đồng, phường Phù Đồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Lâm Hồng, chức vụ: Chuyên viên quan hệ khách hàng cá nhân (Theo giấy ủy quyền số 10A/2022/UQ-CNGL ngày 10/11/2022).

Ngày 25/4/2023, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê đã ký hợp đồng với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thanh Liêm, địa chỉ: 43 Lý Nam Đế, thành phố



Pleiku, tỉnh Gia Lai để bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Trịnh Thị Hằng Nga, cùng địa chỉ: Tổ dân phố 11 (nay là Tổ dân phố 6), thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:

1. Tài sản thứ nhất: Nhà ở, Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích 175m² (trong đó: đất ở tại nông thôn 133m²; đất nông nghiệp 42m²) thuộc thửa đất số 477b, tờ bản đồ số 11, địa chỉ thửa đất tại thôn 2, xã Ia Hlốp, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AM 844172 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 27/5/2008 mang tên ông Nguyễn Văn Phương và bà Nguyễn Thị Tường.

2. Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích 10.770m², đất trồng cây lâu năm, (đo đạc thực tế có diện tích 8.778m²) thuộc thửa đất số 61d, tờ bản đồ số 08, địa chỉ thửa đất tại làng Vel, xã Ia Ko, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AN 558391 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 25/02/2009 mang tên bà Nguyễn Thị Tường.

***Thời gian bán đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 00 ngày 26/5/2023

Ông Nguyễn Văn Phương và bà Nguyễn Thị Tường có quyền nhận lại tài sản đã kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh khác trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh Gia Lai (Để đăng trên trang TTĐT);
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Duy Huấn

